



Naše č. j.: KUJCK 66226/2026
Sp. Zn.: OZZL 50927/2026/lusm SS
Vyřizuje: Ing. Ludmila Smolková
Telefon: 386720743
E-mail: smolkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 27. 5. 2026

Rozhodnutí

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě žádosti Bytového družstva Plzeňská 79,81, Plzeňská 613/81, 370 04 České Budějovice, IČ: 251 86 353, zastoupeného předsedou představenstva BD Plzeňská 79,81 panem Pavlem Weinarem a místopředsedou představenstva BD Plzeňská 79,81 panem Tomášem Kunešem (dále jen žadatel), ze dne 17. 4. 2026,

povoluje výjimku podle ust. § 56 odst. 1 a odst. 2, písm. b) a c) zákona: kavka obecná (*Corvus monedula*) – SO, EU.

Rozdělení podle Přílohy č. III vyhlášky č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též vyhláška): KO – kriticky ohrožený, SO – silně ohrožený, O – ohrožený. Druhy chráněné podle práva Evropské unie – EU.

Výjimka je udělena Bytovému družstvu Plzeňská 79,81, Plzeňská 613/81, 370 04 České Budějovice, IČ: 251 86 353 ze zákazů stanovených v ust. § 50 odst. 2 zákona pro odstranění hnízd kavky obecné z fasády objektu Plzeňská č.p. 79 a zabezpečení otvorů proti opětovnému zahnízdění, konkrétně je rušit a poškozovat jimi užívaná sídla. Výjimka je platná od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do ukončení všech prací souvisejících s realizací akce dle předložené žádosti.

Počet dotčených jedinců kavky obecné lze odhadnout na 3 hnízdící páry.

Výjimka se uděluje za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. Zakrytí otvorů lze provést mimo hnízdní období kavky obecné (15. 3–30. 6.). Před zakrytím bude každý otvor zkontrolován, např. s využitím endoskopu, aby v něm nezůstali uvěznění ptáci.
2. Jako kompenzace za zaniklý biotop zvláště chráněných druhů budou instalovány na bytovém domě 2 budky pro kavku obecnou, tzv. „kavečníky“, ideálně na strojovnu výtahu. Alternativně lze umístit budky na vzrostlé stromy v blízkém okolí (do 50 m od řešeného objektu) po dohodě s majitelem stromů. Min. vnitřní rozměry „kavečníku“ jsou 25 × 25 × 35 cm (dno × výška dutiny pod otvorem), průměr vletového otvoru 60–75 (100) mm, nebo otvor čtvercového tvaru o stejných rozměrech, s druhým vletovým otvorem na boku (není podmínkou), tloušťka stěn min. 25 mm.
3. Budky umístěné mimo budovu, tj. na stromy či sloupy apod. nesmí být snadno přístupné pro predátory (např. po větvích, popř. je nutno instalovat na kmen zábranu), zároveň musí být možné je kontrolovat pomocí plošiny či žebříku. Budky je nutno instalovat současně se zakrytím otvorů na budově či co nejdříve po jejich zakrytí, nejpozději však do 15. 3.
4. Do 31. 12. v roce provedení zásahu bude správnímu orgánu předán přehled provedených prací a zásahů při manipulacích s dotčenými zvláště chráněnými živočichy a příp. dalšími druhy. O plánovaném termínu

provádění a průběhu činností povolených touto výjimkou bude informován zdejší správní orgán (smolkova@kraj-jihocesky.cz), a to nejméně s 5denním předstihem.

Odůvodnění

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel žádost Bytového družstva Plzeňská 79,81, Plzeňská 613/81, 370 04 České Budějovice, IČ: 251 86 353, zastoupeného předsedou představenstva BD Plzeňská 79,81 panem Pavlem Weinarem a místopředsedou představenstva BD Plzeňská 79,81 panem Tomášem Kunešem (dále jen žadatel) o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů.

Z podání, které bylo zdejšímu správnímu orgánu doručeno, vyplývá, že na fasádě bytového domu se nachází celkem 3 hnízda kavky obecné. Žadatel uvádí, že tato hnízda poškozují zateplení budovy. Dalším důvodem pro odstranění jsou hygienická rizika, kdy trus hnízdících a nocujících ptáků znečišťuje fasádu a parapety oken. Při opravě zateplení budou hnízdní prostory odstraněny, otvory budou zabezpečeny proti opětovnému zahnízdění (doplnění kontaktního zateplovacího systému fasády, vyspravení omítky + aplikace větrací mřížky). K žádosti byla přiložena mapa a fotodokumentace.

Správní řízení bylo zahájeno 17. 4. 2026, tj. doručením žádosti, podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád). O zahájení správního řízení byli dopisem odeslaným 23. 4. 2026 informováni další účastníci řízení a zapsané spolky, které uplatnily postup podle ust. § 70 zákona, kterým bylo oznámeno, že se mohou ve lhůtě 8 dnů přihlásit do řízení. Dále byli účastníci řízení informováni o možnosti seznámit se s podklady a bylo jim sděleno, že správní orgán předpokládá vydání rozhodnutí po 7. 5. 2026, na základě podkladů uložených ve spisu ke dni vydání oznámení o zahájení správního řízení. Žádný z oslovených spolků se do řízení nepřihlásil.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že nedojde k usmrcování jedinců zvláště chráněného druhu, jedná se o odstranění hnízd společně s opravou zateplení, které je hnízděním poškozeno. Dalším problémem je podle žadatele znečišťování fasády a parapetů trusem.

Správní orgán se zabýval otázkou, zda je možné požadovanou výjimku udělit. Podle ust. § 56 odst. 1 zákona může být výjimka udělena za předpokladu, že jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo v zájmu ochrany přírody. U druhů chráněných podle legislativy EU se z důvodů nutných k udělení výjimky uvedených v § 56 odst. 2 zákona na tento případ vztahuje písm. b) – v zájmu prevence závažných škod, zejména na úrodě, dobytku, lesích, rybolovu, vodách a ostatních typech majetku a c) – z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru. Správní orgán přihlédl především ke skutečnosti, že hnízdění ptáků v zateplení budovy poškozují stavebně-fyzikální a tepelné vlastnosti fasády. Dále z hygienických důvodů, kdy dochází k znečišťování fasády v okolí oken bytových prostor. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu ovlivnění populace zvláště chráněného druhu – kavky obecné.

Jiným uspokojivým řešením by bylo záměr nerealizovat. Pro zvláště chráněné živočichy by tak situace zůstala beze změny. Nedošlo by ale k odstranění hygienických rizik spojených s hnízděním a docházelo by k dalšímu poškozování zateplení budovy.

Správní orgán stanovil v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona ve výroku podmínky pro výkon povolované činnosti. Při jejich stanovení bylo přihlédnuto především k možnému ohrožení jedinců i populací druhů, pro které se vydává tato výjimka.

Podmínka č. 1 upravuje ve výroku rozhodnutí termín a postup uzavření otvorů na budově tak, aby nedošlo k uvěznění případně se vyskytujících ptáků.

Podmínky č. 2 a 3 upravují ve výroku rozhodnutí kompenzační opatření za zaniklý biotop zvláště chráněných živočichů. Umístění budek je nutné provést tak, aby bylo hnízdění pro ptáky bezpečné a nehrozilo např. riziko predace kunou skalní apod.

Podmínka č. 4 upravuje ve výroku rozhodnutí způsob dokumentace a předávání informací o zásazích povolených touto výjimkou. Dále je stanovena povinnost oznámit orgánu ochrany přírody termín provádění povolených činností, respektive jej o nich průběžně informovat, a to z důvodu možnosti provedení kontroly respektování podmínek této výjimky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy, oddělení České Budějovice, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví v Českých Budějovicích.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

- Bytové družstvo Plzeňská 79,81, Plzeňská 613/81, 370 04 České Budějovice – DS
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 92 České Budějovice – DS

Na vědomí

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální středisko Jižní Čechy, Náměstí Přemysla Otakara II 34, 370 01 České Budějovice – DS